



IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BIRIGUI

AVISO DE INTERESSE EM CONTRATAR Nº 148/2020 HOSPITAL MUNICIPAL DE URGÊNCIA GUARULHOS/SP

Contrato de Gestão: Nº 902/2020 – FMS
Ente público conveniente: Município de Guarulhos

Regime de eventual Contratação: Pessoa Jurídica

ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BIRIGUI, nos termos do regulamento de compras e contratações de obras e serviços, torna público o INTERESSE EM CONTRATAR, conforme dados abaixo:

Objeto: Contratação de empresa especializada em:

- Prestação de serviços de manutenção predial e do sistema de refrigeração e ar condicionado nas dependências da contratante.

Possuir equipe de plantão 24 horas 07 dias por semana, para atender os seguintes requisitos:

1 - Oficina Elétrica

Manutenções corretivas e preventivas pós termografia em quadros de distribuição, força, comando e CCM's em BAIXA tensão (incluindo troca de cabos, conectores, reles, contatores e disjuntores);

Realizar análise de falha sempre que um disjuntor desarmar, aplicando a solução para reduzir os riscos de novas quedas;

Manutenções corretivas e inspeções periódicas em redes de distribuição de energia elétrica (cabearno e tomadas);

Manutenções corretivas e inspeções periódicas em sistemas de iluminação, incluindo a troca de reatores, interruptores, cabearno, lâmpadas e luminárias;

Limpeza periódica de luminárias, painéis elétricos, caixas de passagem de cabos elétricos no forro, no piso e em galerias;

Executar limpeza periódica e conservação da metodologia TPM², principalmente aplicando os sensores de 5°S nos shaft's, subestações e casa de geradores etc.;

Inspeção e manutenção corretiva e preventiva em sistema de iluminação do estacionamento

Inspeções periódicas das unidades autônomas e manutenção corretiva em sistemas de iluminação de emergência incluindo a troca das unidades autônomas de iluminação de emergência;

Limpeza e conservação de shaft's de instalações.

Balanceamento de cargas, readequação de canaletas, conectores e cabearno de painéis;

Acompanhamento anual da limpeza e manutenção preventiva das subestações e cabine primária, executada por empresa especializada CONTRATADA pela Contratada;

Execução das correções necessárias relacionadas pela manutenção preditiva dentro do prazo estabelecido pelo relatório da empresa especializada;

Monitoramento do funcionamento de geradores a óleo diesel com primeiro atendimento em caso de falhas, comunicação e acompanhamento da solução da empresa especializada;

Operação do funcionamento dos geradores de energia elétrica a óleo diesel em caso de queda da distribuição por parte da concessionária, até o retorno da mesma;

Gerenciamento da inspeção e testes mensal, manutenções corretivas e preventivas do sistema de geração de energia elétrica por meio de geradores a diesel por empresa especializada CONTRATADA pela Contratada;

Monitoramento do funcionamento dos nobreaks com primeiro atendimento em caso de falhas, comunicação e acompanhamento da solução da empresa especializada;

Gerenciamento da inspeção, manutenções corretivas e preventivas do sistema de energia elétrica de emergência por meio de nobreaks por empresa especializada CONTRATADA pela Contratada;

Monitoramento do funcionamento dos elevadores de passageiros e carga com primeiro atendimento em caso de falhas, comunicação e acompanhamento da solução da empresa especializada;

Gerenciamento da inspeção, manutenções corretivas e preventivas do sistema de elevadores por empresa especializada CONTRATADA pela Contratada.

Monitoramento do funcionamento das portas automáticas dos espaços com primeiro atendimento em caso de falhas, comunicação e acompanhamento da solução por parte da empresa especializada;

Gerenciamento da inspeção, manutenções corretivas e preventivas do sistema de portas automáticas dos espaços por empresa especializada CONTRATADA pela Contratada.

Manutenção dos equipamentos elétricos da cozinha: primeiro atendimento e identificação da falha para comunicação da empresa especializada;

Manutenção dos equipamentos de CFTV e catracas: primeiro atendimento e identificação da falha para comunicação da empresa especializada;

Acompanhamentos programados para realização de serviços esporádicos realizados por empresas externas solicitadas pela engenharia de obras, projetos, técnicos de manutenção e demais áreas.

Todos os mantenedores (eletricistas, eletrônicos, técnicos e engenheiros) e os serviços a serem realizados que envolvem eletricidade devem atender a NR-10;

Registrar nas Ordens de serviço, a descrição dos serviços realizados (horas gastas, materiais, atividades, e preenchimento de catálogos) para posterior consulta do histórico das intervenções;

Realizar as atividades aplicando os conceitos de 5'S e segurança do trabalho nos locais de execução das atividades e nas oficinas e bancadas primando pelas boas práticas de manutenção;

Atender as Normas regulamentadoras, a legislação, os procedimentos, normas e instruções internas para a execução das atividades.

2 - Oficina Civil /Hidráulica

Manutenção da fixação e impermeabilização dos vasos sanitários e mictórios com troca dos mesmos se necessário;

Troca dos assentos sanitários quebrados

Conservação e reparos de pintura (paredes, forros, pisos, estrutura metálica, coberturas, tubulações, esquadrias, etc.);

Recomposição de pintura deteriorada após manutenção em que houve a necessidade da remoção da proteção mecânica em paredes de alvenaria, divisórias de gesso, estruturas metálicas e outros.

Recomposição de pinturas de demarcação de segurança que por ventura venham a se deteriorar antes da data planejada para repintura.

Recomposição de pintura em tubulações, eletrodutos e equipamentos em que houve a perda da continuidade da cor referenciada (manutenção específica, troca de trechos nas tubulações, inserção de pontos executados pela manutenção).

Tratamento de superfícies externas de tubulações, estruturas metálicas oxidadas e recomposição da pintura original.

Pintura por motivo de mudança de cor de parede de uma sala de até 40m² para alinhar a marca Contratada.

Execução de ronda as segundas, quartas e sextas-feiras no roteiro em que acontecem as visitas, que deve repintar (conservar) imediatamente pontos em que a pintura estiver em processo inicial de deterioração, ou já deteriorada. Quando está não puder ser executada pela equipe residente deverá informar imediatamente a engenharia de serviços técnicos que providenciará empresa externa para a conservação;

Pintura em geral de portas corta-fogo, novas e com necessidade de manutenção.

Reparos para conservação de pintura em geral de coberturas (incluindo telhas e estruturas) até 20m²

Pequenos reparos em marcenaria (manutenção em dobradiças, rodinhas de mobiliário, esquadrias, portas, colagem de persianas.

Reparos em caixilhos e divisórias;

Limpezas periódicas, conservação e reparos no sistema de coleta de águas pluviais incluindo caixas de areia, galerias, bocas de lobo e tubulações de concreto;

Conservação e reparos de calhas e rufos em geral, incluindo chumbamento, calafetação, vedação, impermeabilização

Pinturas de equipamentos de infraestrutura em geral;

Perfurações na estrutura de concreto para passagem de eletrodutos, tubulações, etc.;

Mudanças de layout de áreas com até 40 m² (movimentação, montagem e desmontagem de mobiliário);

Conservação e manutenção de lajes e telhados com telhas metálicas, de policarbonato, de fibrocimento, etc.;

Acompanhamentos programados para realização de serviços esporádicos realizados por empresas externas solicitadas pela engenharia de obras, projetos, técnicos de manutenção e demais áreas.

Registrar nas Ordens de serviço, a descrição dos serviços realizados (horas gastas, materiais, atividades, e preenchimento de catálogos) para posterior consulta do histórico das intervenções;

Realizar as atividades aplicando os conceitos de 5'S e segurança do trabalho nos locais de execução das atividades e nas oficinas e bancadas primando pelas boas práticas de manutenção;

Atender as Normas regulamentadoras, a legislação, os procedimentos, normas e instruções internas para a execução das atividades.

Conservação e manutenção de bate rodas dos estacionamentos, guarda-corpo e corrimão das escadas.

Reparo e recomposição de calhas e rufos;

3 - Serviços sistema de refrigeração

O sistema de condicionamento de ar é do split com expansão direta, composto pelos seguintes componentes principais:

✓ 85 Split Hi wall diversos modelos com capacidade nominal de 1 a 5 TR, distribuídos nas dependências do cliente

✓ 09 Split cassete diversos modelos com capacidade nominal de 1 a 5 TR, distribuídos nas dependências do cliente

✓ 04 Split piso teto diversos modelos com capacidade nominal de 1 a 5 TR, distribuídos nas dependências do cliente

✓ 03 Acj diversos modelos com capacidade nominal de 1 a 5 TR, distribuídos nas dependências do cliente

✓ 43 Exaustores do tipo vento kit

3.1 - Oficina Refrigeração

Manutenção em sistema de ar condicionado para conforto e processo tais como:

Manutenção preventiva e corretiva e inspeções em unidades de climatização splits, Acj e Exaustores

Elaboração, implantação e controle do PMOC com Engenheiro responsável e fornecimento de ART anual, uma para cada espaço do cliente;

Manutenção corretiva, preventiva, preditiva, inspeções e restauração das unidades Climatizadores tipo, split system, aparelho de janela e exaustores;

Retirada e instalação de compressores de refrigeração;

Operação e manutenção corretiva e preventiva de conjunto moto ventilador / moto exaustor;

Substituição periódica (mensal) de filtros conforme cronograma e sempre que houver necessidade;

Verificação e reparos para eliminação de Ruídos e vibrações de equipamentos de ar condicionado e exaustão,

Gerenciamento da Análise semestral de Ar Condicionado conforme RESOLUÇÃO - RE Nº 9, DE 16 DE JANEIRO DE 2003 DA ANVISA, RDC 50;

Anexar laudos da análise do ar condicionado na ordem semestral, manter histórico físico e eletrônico na base de dados do PMOC (SISUM)

Executar limpeza periódica e conservação da área conforme metodologia TPM², principalmente aplicando o senso dos 5'S nas áreas de casa de máquinas de refrigeração;

Realizar testes periódicos “in loco” checando em tempo real o perfeito funcionamento e corrigindo de imediatamente eventuais falhas;
Referenciar-se pela NBR 13971 para executar as manutenções e conservações nos sistemas de refrigeração e climatização;
Atualizar e controlar o arquivo no sistema de gerenciamento quanto aos laudos de análise da qualidade do ar e entregar cópia a área de arquivo técnico de engenharia;
Realizar acompanhamentos programados para realização de serviços esporádicos realizados por empresas externas solicitadas pela engenharia de obras, projetos, técnicos de manutenção e demais áreas sem comprometer a rotina de manutenção.
Registrar nas Ordens de serviço, a descrição dos serviços realizados (horas gastas, materiais, atividades, e preenchimento de catálogos) para posterior consulta do histórico das intervenções;
Realizar as atividades aplicando os conceitos de 5’S e segurança do trabalho nos locais de execução das atividades e nas oficinas e bancadas primando pelas boas práticas de manutenção;
Atender as Normas regulamentadoras, a legislação, os procedimentos, normas e instruções internas para a execução das atividades.
O gerenciamento de empresas especializadas inclui a aprovação do relatório técnico ao final de cada serviço prestado e a inclusão do mesmo na OS’s registrada no Sisum;
Codificação de todos os equipamentos com QR Code e inserção na base (SiSUM)
Possuir equipe de atendimento de segunda a sexta feira das 08:00hs a 18:00hs
Manter rotina de treinamentos de reciclagem de instrução de trabalhos, ronda e rotina de expansão, leitura e interpretação de plantas e projetos de ar condicionado, comandos elétricos para refrigeração, 5s, TPM, IT’s, PR’s internas sobre refrigeração e ar condicionado.

Componentes	Planilha preenchimento e banco de dados	Intervenção	Intervenção
Split Cassete	SISUM - Inspeção ar condicionado split cassete	Mensal	Semestral
Split	SISUM - Inspeção Condicionador de ar Split	Mensal	Semestral

4 - Inspeções

4.1 Casa de Máquinas

Local onde se abriga os equipamentos responsáveis pela refrigeração e climatização do ambiente, a este deve haver uma limpeza periódica para garantia da higienização do local. Para o sistema de drenos deve haver um sifão, garantindo assim que não haja contato da água com ar.

4.2 Tomadas de ar externo

Necessária a verificação do seu posicionamento correto, garantindo que o mesmo esteja livre de proximidade a fontes poluentes e com sistemas de filtragem adequado, é indicado no mínimo filtros classe G3 que possuam eficiência com fração de ($> 5\mu$) poeira atmosférica.

4.3 Equipamentos

Limpeza e conservação das serpentinas garantindo assim, sua troca térmica e eficiência

Limpeza da bandeja mantendo-a livre de corrosão, mantendo sua inclinação adequada afim de minimizar o acúmulo de água

Garantir conservação e manutenção dos filtros de ar tanto nos equipamentos de ventilação e refrigeração

5 - Mão de obra

Mão de obra Função	Quantidade	Horario atendimento
½ Oficial Civil	04	Escala 12X36 sendo das 18:00hs ás 06:00hs
Auxiliar de manutenção	02	Segunda á sexta feira das 08:00hs ás 18:00hs
Supervisor de manutenção	01	Segunda á sexta feira das 08:00hs ás 18:00hs
Tecnico de Refrigeração	02	Segunda á sexta feira das 08:00hs ás 18:00hs

No valor proposto considerar todos os encargos fiscais, sociais, trabalhistas e previdenciários. O fornecimento de material e peças são de responsabilidade da CONTRATANTE.

A Proposta deverá ser entregue através do endereço eletrônico curriculo2@santacasabirigui.com.br

Prazo para envio : Até 24 de Abril de 2020

E para que chegue ao conhecimento de todos, expede-se este aviso.

Local: Birigui/SP

Data: 18/04/2020

Cláudio Castelão Lopes
Presidente